АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 17 » апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3)директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул.Фрунзе 29 Юртеева И.Н.

составила настоящий акт № 13 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 29 по ул. Фрунзе год постройки 2009 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/б блоки, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние хорошее

стены	
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная ,скатная, состояние хорошее
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.канала в кухне кв. № 39
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	В хорошем состоянии

холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент.канала в кухне кв.№ 39,ремонт водосточной трубы со стороны главного фасада

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Лисюкова Н.А./

_____/Худякова Т.Н./

_____/Юртеев И.Н./

Генеральный директор ООО «УК Бастион»
должность

_____
подпись

А.С.Журавлев
Ф.И.О.

17. 04. 2023г.